

# Verhuurcontract lokalen KSA Droeshout

---

*Belangrijk: Hieronder volgen de reglementen en het contract in verband met de verhuur van onze lokalen. Als u ons terrein wil huren, moet u zich houden aan dit huishoudelijk regelement.*

## Huren van de lokalen:

De huurder krijgt vrije toegang tot het lokaal en het terrein die eigendom zijn van KSA Droeshout. Het lokaal bestaat uit 6 delen:

- Een sanitaire ruimte (2 WC's, 2 piscines, 1 lavabo);
- Keuken (microgolf, oven, afwasbak, elektrisch vuur, bestek + borden + kommen);
- 4 eet-/slaap-/speel lokalen (met voldoende stoelen en schragen);
- Mogelijkheid tot het bijhuren van de container (kan als eet-/slaap-/speelruimte gebruikt worden) (enkel op aanvraag en indien grote groep!).

Het lokaal en de kasten die afgesloten zijn en waar de huurder geen sleutel van heeft zijn verboden terrein voor de huurder tenzij anders vermeld door de verhuurder, de zolder en bibliotheek zijn eveneens verboden terrein.

Bij vaststelling van inbreuken hierop wordt de waarborg weerhouden.

## Inhoud contract:

1. <i>Betaling</i>	<i>pagina 2</i>
2. <i>Verhuurperiodes</i>	<i>pagina 3</i>
3. <i>Contactadres verhuurder</i>	<i>pagina 3</i>
4. <i>Verhuur van materiaal</i>	<i>pagina 3</i>
5. <i>Opkuis op dag van vertrek</i>	<i>pagina 4</i>
6. <i>Beschadigingen</i>	<i>pagina 5</i>
7. <i>Brandveiligheid en geluidshinder</i>	<i>pagina 5</i>
8. <i>Overmacht</i>	<i>pagina 5</i>
<i>Handtekening &amp; Opmerkingen</i>	<i>pagina 6</i>

## 1. Betaling

Het contract dient samen met de verhuurder ingevuld te worden op de dag van aankomst. Eens het contract of de waarborg in het bezit van de verhuurder is, wordt het lokaal voor de gewenste periode vrijgehouden.

De betaling wordt uitgevoerd zoals in de hieronder vermelde voorwaarden:

- De prijs voor de verhuur bedraagt € 3 per persoon, per nacht plus een vaste prijs van € 50 per nacht. De afrekening van het weekend gebeurt:
  - Cash op de dag van aankomst. Gelieve gepast te betalen;
  - Of wordt gestort op hetzelfde rekeningnummer als de waarborg (BE22 7795 9754 0747) ten laatste op zondag de week voor het weekend van de verhuur;
  - De waarborg wordt niet teruggestort als de huurder niet betaald heeft.
- De waarborg bedraagt € 300 en moet ten laatste op zondag de week voor het weekend van de verhuur betaald zijn, zo niet is er geen verhuring en worden de lokalen niet geopend.
  - Storten van de waarborg op het rekeningnummer van “KSA Droeshout Verhuur”, BE22 7795 9754 0747, met jouw vermelding “naam verantwoordelijke, vereniging, huurperiode”.
  - De waarborg wordt binnen de 2 weken na verhuur teruggestort op de rekening van de huurder.

## **2. Verhuurperiodes**

*De lokalen worden voorlopig uitsluitend verhuurd van september tot en met juni, dus niet in de zomermaanden en enkel in het weekend.*

Vrijdagavond: voor het weekend wordt de huurder verwacht vrijdagavond tussen 19u00 en 21u00. Het exacte uur wordt op voorhand afgesproken tussen huurder en verhuurder. Afspraak aan de ingang van het terrein voor het ontvangen van de sleutels en uitleg over de gebouwen.

Zondagmiddag: tussen 12u00 en 13u00 komt de verantwoordelijke alles nakijken en worden de laatste formaliteiten geregeld en kan er eventueel nog gekuist worden indien nodig.

## **3. Contactadres verhuurder**

Verantwoordelijken: Sofie Moens & Tim Van Mol

E-mail: [sofie.moens@outlook.com](mailto:sofie.moens@outlook.com)

Sofie Moens: 0496/55.13.89

Tim Van Mol: 0470/ 56.95.22

## **4. Verhuur van materiaal**

In de huurprijs van onze lokalen zijn inbegrepen: kookmateriaal, eetgerei voor +/- 40 personen (borden, bestek, bekers, glazen en kommen), stoelen en schragen, poetsgerief...

Indien er vragen of extra materiaal ter jullie beschikking moet staan, mag je altijd vooraf informeren via mail of vragen bij aanvang van het weekend.

## 5. Opkuis op dag van vertrek

Op de dag van vertrek dienen het lokaal en de bijhorende omgeving netjes en ordelijk achtergelaten te worden. Dit houdt in:

- Het opruimen en dweilen van de keuken;
- Het afwassen en het terugplaatsen van de toebehoren van in de keuken (bestek, borden, glazen, bekers, kommen, tafels, schragen...);
- Het opruimen en dweilen van de sanitaire ruimte (inclusief wasbak en toiletten);
- Het opruimen en dweilen van de 4 eet-/slaap-/speellokalen (en de eventueel bijgehuurde container);
- Het oprapen van al het vuil op het terrein;
- Het meubilair op zijn oorspronkelijke plaats zetten;
- Het terrein achterlaten zoals voorheen;
- De lokalen in zijn oorspronkelijke staat achterlaten;
- Al het materiaal in de lokalen op zijn daartoe voorziene plaats zetten.

!! Opgelet: Voorzie zelf jullie vuilzakken aangezien wij deze niet aan jullie kunnen geven. Deze vuilzakken dienen bij het vertrek ook meegenomen te worden. Wanneer dit niet gebeurt kan de waarborg weerhouden worden! De prijs van de zakken van onze gemeente is afhankelijk van de grootte en hoeveelheid.

## **6. Beschadigingen**

Indien één van de bepalingen in dit contract geschonden wordt, wordt ofwel de volledige waarborg achtergehouden, ofwel worden de vergoedingen voor beschadigde goederen afgehouden van de waarborg. In geval van ernstige schade aan het lokaal of terrein vallen kosten, hoger dan de waarborg, onder rekening van de huurder.

Bij verlies van één van de sleutels betaalt de huurder € 150 voor de kosten van het plaatsen van nieuwe sloten.

De huurder is verantwoordelijk voor alle toegebrachte schade door zijn toedoen. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen en diefstal die zich voordoen op de terreinen (inclusief lokalen).

De huurder is steeds aansprakelijk voor het beheer van de lokalen gedurende de gehuurde periode. KSA Droeshout kan zelf nooit aansprakelijk worden gesteld voor schade, diefstal of andere zaken. De huurder dient zichzelf dan ook in orde te stellen qua verzekering tegen brand, letsel,... Schade aan de lokalen en terreinen van KSA Droeshout is dan ook steeds op kosten/verzekering van de huurder.

## **7. Brandveiligheid en geluidshinder**

Om de brandveiligheid te behouden mag men in geen geval vuur maken waar dan ook op het terrein.

!! In de lokalen mag er niet gerookt worden.

Sigaretten dienen gedumpt te worden in de emmer met zand buiten het lokaal, niet op de grond.

Let op met het gebruik van risico houdende toestellen zoals friteuses.

Voor het geluid vragen wij respect voor de burens. Indien klachten over nachtlawaai of andere overlast ons ter ore komen, kan de politie verwittigd worden, en zal er waarborg afgehouden worden, met een minimum van 50 euro. Wij wijzen in dit verband ook naar de wetgeving hieromtrent.

## **8. Overmacht**

In alle gevallen van overmacht, waardoor de lokalen van KSA Droeshout onklaar zouden geraken voor verhuur, kan geen schadevergoeding gevorderd worden van KSA Droeshout.

**Ik verklaar hierbij een exemplaar van het reglement te hebben ontvangen en de afspraken te respecteren,**

Naam:

Email:

GSM verantwoordelijke:

Groep:

Rekeningnummer:

*(terugstorten waarborg)*

Datum huurperiode:

Eventuele opmerkingen:

Handtekening Huurder

Handtekening Verhuurder